

RAZÕES DE INABILITAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº.: 001/2026****PROCESSO ADMINISTRATIVO N.: 09.26.012**

OBJETO: Constituir Cadastro de Pré-Qualificação Permanente de pessoas jurídicas e consórcios visando à futura contratação, por meio de licitações restritas, de serviços técnicos especializados de apoio à estruturação, modelagem, gestão e comunicação de projetos de infraestrutura, concessões e parceria público-privadas, divididos em 07 (sete) lotes, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.

O subitem 8.10, do edital, de que trata das habilitações acima, assim dispõe:

“8.10. Para comprovar sua qualificação técnica, a interessada deverá apresentar:

a) Atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, comprovando que a empresa presta ou prestou serviços de natureza compatível com o objeto deste procedimento, em característica, quantidade e prazo.

b) O(s) atestado(s) deverá(ão) estar emitido(s) em papel timbrado(s) do(s) órgão(s) ou da(s) empresa (s) que o expediu(ram), ou deverá(ão) conter carimbo do CNPJ do(s) mesmo(s), com a devida identificação do responsável pela assinatura do atestado.

8.10.1. A qualificação técnica das interessadas fundamenta-se na demonstração de robustez institucional, a saber:

I. Capacidade Técnico-Operacional (empresa/consórcio): comprovação de experiência prévia na execução de projetos de natureza e complexidade semelhantes ao lote pretendido, em número mínimo de projetos definido para cada lote;

II. Capacidade Técnico-Profissional (equipe-chave): demonstrada por meio de declaração de disponibilidade de equipe técnica compatível com as exigências previstas nos editais das futuras licitações, conforme Anexo VIII;

8.10.1.1. Como regra geral, as empresas ou consórcios deverão comprovar experiência na estruturação de projetos de desestatização, concessão, PPP ou ativos de infraestrutura de porte equivalente ao escopo do lote pretendido, admitida a soma de diferentes atestados de capacidade técnica, desde que sejam atendidos os requisitos de escopo definidos para o respectivo lote. Desta forma, para fins de cumprimento da qualificação técnica dos interessados, os atestados previstos na alínea “a” do item 8.10 deverão demonstrar experiência compatível com a descrição abaixo, por lote:

Lote 01 – Modelagem/Estudo Jurídico-Institucional

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Comprovar, por meio de atestados de capacidade técnica ou documentos equivalentes, a prestação de serviços de consultoria jurídica na estruturação de projeto(s) de concessão ou PPP, cujo(s) estudo(s) tenha(m) atingido, comprovadamente, ao menos uma das seguintes fases: (i) publicação de consulta pública; e/ou publicação de edital de licitação.

Lote 02 – Modelagem/Estudo Econômico-Financeira e de Riscos

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Comprovação da elaboração do plano de negócios integral; estruturação de modelo financeiro em fluxo de caixa descontado com projeções de curto, médio e longo prazo; desenvolvimento de matriz de alocação de riscos com valoração de passivos contingentes; e realização de testes de sensibilidade e bancabilidade (*bankability*), especificamente através da análise de indicadores de cobertura de dívida (ICSD) e rentabilidade (TIR/VPL), garantindo a atratividade do projeto perante investidores e instituições financiadoras.

Lote 03 – Engenharia, Arquitetura e Planejamento Urbano

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Elaboração de EVTE (Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica) ou Projetos Básicos. Comprovação de elaboração de estudos técnicos de engenharia (CAPEX/OPEX) para projetos de concessão ou ativos imobiliários de grande porte.

Lote 04 – Gestão, Governança e Monitoramento de Desempenho

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Definição de Indicadores de Desempenho (KPIs) e mecanismos de pagamento variáveis. Experiência em estruturar o sistema de mensuração de desempenho e diretrizes de governança de contratos de longo prazo (PPPs ou Concessões).

Lote 05 – Relações Públicas e Comunicação Estratégica

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Comprovação de apoio à gestão de stakeholders, gestão de crises, condução de processos de participação social (audiências/consultas) e elaboração de plano de comunicação em projetos estratégicos de infraestrutura.

Lote 06 – Inovação e Tecnologia

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Integração de soluções tecnológicas (BIM, IoT, Big Data, Eficiência Energética) em ativos públicos e sistemas de monitoramento digital ou infraestrutura de tecnologia aplicada a concessões.

Lote 07 – Gestão Ágil de Projetos (PMO) e Integração de Estudos

Capacidade Operacional (Empresa/Consórcio): Gestão e integração de estudos multidisciplinares (jurídicos, financeiros e de engenharia) utilizando Frameworks Ágeis (Scrum, Kanban ou Lean), focando na entrega incremental de produtos e na mitigação dinâmica de riscos durante a modelagem. Coordenação técnica integral de pelo menos 01 projeto de PPP ou Concessão, comprovando a aplicação de ritos ágeis (ex: planejamento de *sprints*, reuniões de alinhamento periódico e entregas por ciclos de maturidade dos estudos).

Com estrita observância ao disposto no subitem 8.10 e seguintes do Edital, procedeu-se à análise da documentação de qualificação técnica apresentada pelas proponentes, conforme relato abaixo:

1) TEIXEIRA CONSULTORES DE EMPRESAS:

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas “a” e “b”; subitem 8.10.1., bem como subitem 8.10.1.1., todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Em relação ao **Lote 02**, a interessada não atendeu às exigências técnicas previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **inapta à habilitação** quanto aos requisitos analisados, tendo como fundamento os fatos apresentados a seguir:

Na documentação enviada, foi identificado 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa COPASA, no qual não foi constatada uma correlação entre as atividades descritas no atestado e as exigências previstas no subitem 8.10.1.1., referente ao Lote 02

2) ROLIM, GOULART, CARDOSO ADVOGADOS:

Da documentação encaminhada à PBH Ativos no dia 31/03/2026, foi realizada a análise da documentação apresentada, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas “a” e “b”; subitem 8.10.1., bem como subitem 8.10.1.1., todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Em relação ao Lote 01 a interessada não atendeu às exigências técnicas previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **inapta à habilitação** quanto aos requisitos analisados, tendo como fundamento os fatos apresentados a seguir:

Na documentação enviada referente a esse lote, foram identificados 3 documentos distintos, onde constam, respectivamente as seguintes inconformidades:

1º documento: ATESTADO BNDES NUCLEP

No documento, não foi identificado de forma objetiva que os estudos atingiram a publicação de consulta pública e/ou publicação de edital de licitação, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital.

2º documento: ATESTADO CELGP

No documento apresentado não foi identificado que a estruturação se trata de concessão ou PPP, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital.

3º documento: ATESTADO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

No documento apresentado não foi identificado que a estruturação se trata de concessão ou PPP, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital.

3) **ERNST & YOUNG ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas "a" e "b"; subitem 8.10.1; bem como subitem 8.10.1.1, todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a interessada atendeu às exigências de habilitação técnica previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **apta à habilitação** quanto aos requisitos analisados para os **Lotes 02 e 04**.

No que se refere ao **Lote 07**, conforme atestados emitidos pelas Prefeituras de Governador Valadares e de Contagem, não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas nos mencionados atestados, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1 do Edital. Assim, a interessada encontra-se **inabilitada** quanto aos requisitos analisados para o Lote 07.

4) **HOUER CONSULTORIA LTDA.**

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas "a" e "b"; subitem 8.10.1; bem como subitem 8.10.1.1, todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a interessada atendeu às exigências de habilitação técnica previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **apta à habilitação** quanto aos requisitos analisados para os **Lotes 02, 03, 04, 05 e 06**.

No que se refere ao **Lote 07**, conforme atestados emitidos pelas Prefeituras de Governador Valadares e de Contagem, não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas nos mencionados atestados, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1 do Edital. Assim, a interessada encontra-se **inabilitada** quanto aos requisitos analisados para o Lote 07.

5) **M &P MOYSÉS E PIRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas "a" e "b"; subitem 8.10.1; bem como subitem 8.10.1.1, todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a interessada atendeu às exigências de habilitação técnica exclusivamente em relação ao **Lote 01** – Modelagem/Estudo Jurídico-Institucional, previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **apta à habilitação** quanto aos requisitos analisados para esse lote.

No que se refere ao **Lote 05 – Relações Públicas e Comunicação Social (Comunicação Estratégica)**, foi realizada diligência inicial para esclarecimento acerca da efetiva atuação da sociedade de advogados nas atividades relacionadas ao escopo do lote, especialmente em relação ao atestado emitido pelo Governo do Estado de Mato Grosso do Sul, respondida em 08/05/2026. Todavia, apesar dos esclarecimentos prestados, verificou-se que a documentação juntada não comprovou, de forma direta e individualizada, a atuação da sociedade de advogados na gestão de stakeholders, gestão de crises, condução de processos de participação social e elaboração de plano de comunicação em projetos estratégicos de infraestrutura, conforme exigido no edital. Dessa forma, não foi identificado o atendimento à exigência prevista no subitem 8.10.1.1 do Edital, razão pela qual a interessada encontra-se **inapta à habilitação** quanto aos requisitos analisados para o **Lote 05**.

6) **ORION CONSULTORIA LTDA**

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas “a” e “b”; subitem 8.10.1., bem como subitem 8.10.1.1., todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Em relação ao **Lote 01** a interessada não atendeu às exigências técnicas previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **inapta à habilitação** quanto aos requisitos analisados, tendo como fundamento os fatos apresentados a seguir:

Na documentação enviada referente a esse lote, foram identificados 2 documentos distintos, onde constam, respectivamente as seguintes inconformidades:

1º documento: ATESTADO GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

No documento, não há um detalhamento das atividades executadas e não foi identificado de forma objetiva que os estudos atingiram a publicação de consulta pública e/ou publicação de edital de licitação, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital.

2º documento: ATESTADO EPENG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

No documento apresentado não foi identificado que a estruturação se trata de concessão ou PPP, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital. Não foi identificado de forma objetiva que os estudos atingiram a publicação de consulta pública e/ou publicação de edital de licitação, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. (LOTE 01) do Edital.

7) **CERES INTELIGÊNCIA FINANCEIRA LTDA**

Da documentação encaminhada à PBH Ativos em 31/03/2026, procedeu-se à análise dos documentos apresentados, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas “a” e “b”; subitem 8.10.1., bem como subitem 8.10.1.1., todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a interessada atendeu às exigências técnicas referentes aos **Lotes 02 e 04** previstas nos subitens acima mencionados, **encontrando-se apta à habilitação** quanto aos requisitos analisados.

Em relação ao **Lote 07**, a interessada não atendeu às exigências técnicas previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se **inapta à habilitação** quanto aos requisitos analisados, tendo como fundamento os fatos apresentados a seguir:

Lote 07: Na documentação enviada referente a esse lote, foram identificados 3 documentos distintos, onde constam, respectivamente as seguintes inconformidades:

1º documento: ATESTADO BNDES RONDÔNIA

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

2º documento: ATESTADO SGB - CPRM

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

3º documento: ATESTADO BNDES ITAMARATY

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

8) QUANTA CONSULTORIA LTDA.

Da documentação encaminhada à PBH Ativos no dia 31/03/2026, foi realizada a análise da documentação apresentada, em conformidade com o disposto no subitem 8.10, alíneas “a” e “b”; subitem 8.10.1., bem como subitem 8.10.1.1., todos do item 8 do Edital de Pré-Qualificação nº 001/2026.

CONCLUSÃO: Após análise da documentação apresentada, verifica-se que a interessada atendeu às exigências técnicas referentes aos Lotes 02, 03, 04 e 06 previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se apta à habilitação quanto aos requisitos analisados.

Em relação aos Lotes 01, 05 e 07 a interessada não atendeu às exigências técnicas previstas nos subitens acima mencionados, encontrando-se inapta à

habilitação quanto aos requisitos analisados, tendo como fundamento os fatos apresentados a seguir:

Lote 01: Na documentação enviada referente a esse lote, não foi identificado de forma objetiva que os estudos atingiram a publicação de consulta pública e/ou publicação de edital de licitação, conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

Lote 05: Na documentação enviada referente a esse lote, foram identificados 3 documentos distintos, onde constam, respectivamente as seguintes inconformidades:

1º documento: CAT com registro de atestado 228514/2021

O documento apresentado não trata-se de um atestado emitido em papel timbrado do órgão ou da empresa que o expediu, ou com o carimbo do CNPJ do mesmo, com a devida identificação do responsável pela assinatura do atestado, conforme exigência expressa do subitem 8.10. b) do Edital.

2º documento: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, emitido pela empresa CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S.A

No documento apresentado não foi identificada uma correlação das atividades descritas no atestado com as exigências expressas no subitem 8.10.1.1., referente ao Lote 05.

3º documento: Atestado PREFEITURA DE FORTALEZA

No documento apresentado não foi identificada uma correlação das atividades descritas no atestado com as exigências expressas no subitem 8.10.1.1., referente ao Lote 05.

Lote 07: Na documentação enviada referente a esse lote, foram identificados 5 documentos distintos, onde foram identificadas, respectivamente as seguintes inconformidades:

1º documento: Atestado do Governo do Estado do Rio de Janeiro Instituto Rio Metrópole.

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

2º documento: Atestado da Secretaria das Cidades - GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

3º documento: Atestado da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA - PREF. FORTALEZA

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

4º documento: Atestado da SECRETARIA DA INFRA-ESTRUTURA - SEINFRA - GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

No documento apresentado não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

5º documento: CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 206926/2020

O documento apresentado não trata-se de um atestado emitido em papel timbrado do órgão ou da empresa que o expediu, ou com o carimbo do CNPJ do mesmo, com a devida identificação do responsável pela assinatura do atestado, conforme exigência expressa do subitem 8.10. b) do Edital. Além disso, não foi identificada a aplicação de frameworks/ritos ágeis no contexto de uma PPP ou Concessão no escopo das atividades descritas no atestado conforme exigência expressa do subitem 8.10.1.1. do Edital.

Belo Horizonte, 12 de maio de 2026